

# Tecnologia delle costruzioni

Fausto Minelli

**L**a struttura che è stata richiesta consiste in una *reception* di un campeggio. La superficie occupata è di 250 m<sup>2</sup> e la copertura è sviluppata su due livelli di altezza massima di 5 m oltre al bancone di ricevimento, sono richiesti spazi idonei per la direzione e la segreteria, un bar con tavola calda che possa ospitare almeno 30 persone sedute; un deposito, una sala TV, un distributore di bibite e di sigarette; servizi igienici ed eventuali locali accessori.

Lo sviluppo del progetto risulta pertanto estremamente libero, una volta rispettati i pochi vincoli citati dal testo.

È in ogni caso evidente come il candidato debba rispettare le normative tecniche relative all'abbattimento delle barriere architettoniche, al rispetto dei requisiti di resistenza al fuoco, nonché il rispetto degli standard minimi edilizi e i regolamenti relativi ai locali a carattere pubblico.

## Descrizione della struttura

La struttura della *reception* è principalmente divisa in due zone: la prima, subito dopo l'ingresso, è la zona amministrativa e successivamente si collocano la zona dei servizi e della ristorazione.

In questo spazio è stato collocato un bancone di ricevimento dove sono alloggiati computer e tutto quanto necessario per la registrazione, *check-in* e *check-out* degli ospiti del campeggio; dal bancone si è direttamente in comunicazione con gli uffici di segreteria e direzione posti sul retro, dotati di propri servizi igienici, che completano la zona amministrativa insieme a una piccola area d'attesa con divanetti, televisore, distributori di bibite e sigarette.

Tra questa zona e la tavola calda/ristorante si trovano i servizi igienici per la clientela, per un totale di tre, ognuno con lavandino.

La parte dei servizi offerti e della ristorazione inizia con l'edicola, spazio aperto tra i bagni dell'utenza e l'inizio del bancone del bar/tavola calda. Essa termina in un vasto spazio a vetrate con 8 tavoli (32 coperti) per il bar e la tavola calda, quest'ultima dotata di deposito sul retro con accesso indipendente.

## LA TRACCIA MINISTERIALE

### TECNOLOGIA DELLE COSTRUZIONI

Indirizzo: GEOMETRI

Si vuole realizzare la *reception* di un campeggio con una superficie non superiore a 250 m<sup>2</sup> e altezza non superiore a 5 m.

La *reception* sarà costituita da:

- ingresso con bancone di ricevimento;
- ufficio di direzione e segreteria;
- bar - tavola calda - edicola con accesso esclusivo per i fornitori;
- tavoli per 30 coperti;
- locale deposito per le forniture del bar-tavola calda;
- una saletta TV;
- un distributore di bibite ed un distributore di sigarette;
- servizi igienici e locali accessori.

Il candidato, scelta a suo piacimento la scala di rappresentazione ritenuta più idonea, esponga la sua proposta progettuale con una pianta, due prospetti ed una sezione.

Inoltre il candidato completi il suo elaborato con una breve relazione che illustri i criteri adottati per la progettazione.

La zona della ristorazione è ubicata a sud, così come le vetrate (quest'ultime anche sul lato est), per garantire il maggior *comfort* e l'ingresso di luce naturale. Le finestre dei servizi e della zona amministrativa sono invece orientati ad ovest e a nord. La zona di ristorazione ha un'altezza di 4 m e quella amministrativa di 3,3 m. Tutta l'impiantistica è collocata in copertura.

Per quel che concerne gli spazi esterni, la zona sud è caratterizzata da un'ampia zona con porfido o pietra naturale, usufruibile durante l'intera stagione calda come estensione della zona ristorazione.

Si prevedono parcheggi per gli utenti nel lato est mentre per il personale è individuata una piccola zona ad ovest, sul retro della zona amministrativa della *reception*.

## ESAMI CONCLUSIVI

### Materiali scelti

L'edificio così come progettato è in cemento armato per quanto riguarda le strutture portanti. I tamponamenti sono in laterizio con doppio paramento per garantire ottimo isolamento termico e massa sufficiente per un risparmio energetico compatibile sia con le esigenze del riscaldamento che del raffrescamento. La zona relativa alla ristorazione è costituita da ampie vetrate in vetro su telai in acciaio zincato.

### Commento

Il tema proposto è limpido, chiaro, coinciso e del tutto in linea con la prassi e i contenuti del corso.

Non ci sono punti oscuri o ambiguità.

La scelta della *reception* di un campeggio offre la possibilità al candidato di cimentarsi con soluzioni peculiari e originali, dando ampio margine al candidato di esprimere soluzioni innovative e interessanti dal punto di vista architettonico, ingegneristico e funzionale.

Questo tema è senza dubbio in grado di far emergere abilità, originalità, capacità di organizzazione degli spazi e di *design* dello studente.

Dando inoltre pochi "paletti", costringe lo studente alla scelta critica di molte soluzioni, mettendo in gioco la propria personalità ed esperienza maturata nel corso del quinquennio.

Per lo studente, una buona preparazione ad un possibile tema di tecnologia consiste nel

saper organizzare uno spazio, un ambiente, una parte o un intero edificio in modo funzionale e rispettoso dei vari vincoli e standard imposti dai regolamenti e leggi nazionali. Ciò tuttavia non basta: il candidato deve saper interpretare il testo e coniugarne le richieste in un tempo relativamente limitato. La preparazione di casi di studio qualsivoglia (si vedano i temi delle annate precedenti, ad esempio) con una buona conoscenza dei regolamenti (barriere architettoniche, resistenza al fuoco, per citarne solo alcuni) e degli standard minimi edilizi sono aspetti basilari per una buona comprensione e risoluzione del testo.

Originalità, criticità e attenzione agli aspetti squisitamente architettonici sono altresì elementi di ulteriore merito.

Fausto Minelli  
Università degli Studi - Brescia

